

☎ Centralino- AA.GG. 0783/80331  
 Fax 8033222-3  
 Uff. Anagrafe 8033204  
 Uff. Tecnico 8033216  
 Uff. Ragioneria 8033219  
 Uff. Assist. Sociale 8033218  
 Uff. Pol. Municipale 8033215  
 Codice Fiscale 80004550952  
 Partita I.V.A. 00357550953  
 c.c.p. 16276099



Comune di  
**ARBOREA**

Provincia di Oristano  
 V.le Omodeo 5, C.A.P. 09092  
 E-Mail [info@comune.arborea.or.it](mailto:info@comune.arborea.or.it)

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 56 del 26-11-12

**Oggetto: RISPOSTA INTERROGAZIONE DEL GRUPPO CONSILIARE "OBIETTIVO COMUNE" AVENTE AD OGGETTO "interrogazione sulla accessibilita' alla struttura, e delle autorizzazioni e collaudi della Palestra sita nella strada 19 di proprieta' del Comune di Arborea".**

L'anno duemiladodici il giorno ventisei del mese di novembre alle ore 18:30, nel Comune di Arborea, nella solita sala delle adunanze, convocata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica, per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

GARAU PIERFRANCESCO	P	CADONI GIOVANNI	P
SPIGA MARIA IMMACOLATA	P	FARINELLO LINDA	P
POLI FRANCO	P	BALLIANA EMILIANO	A
PINNA MARCO	P	SERRA MAURO	P
MONTISCI ANTONIO	P	NERI SANDRA	P
MAGNANI ALESSANDRO	P	GIORDANO GUIDO	A
PICCONE ORANTE	P	CAPRARO RENZO	P
SARDO RICCARDO	P	FERNIANI PAOLO	A
SANNA GIUSEPPE	A		

ne risultano presenti n. 13 e assenti n. 4.

Assume la presidenza il Signor GARAU PIERFRANCESCO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario CHELO DR. SALVATORINO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	N
----------------------	---	---------------------------	---

### IL PRESIDENTE

CONSTATATA la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento iscritto all'O.d.G., dando atto che sulla proposta della presente deliberazione non sono stati richiesti i pareri di cui all'art. 49 comma 1° del D. Lgs. del 18.08.2000 n. 267, trattandosi di atto privo di contenuto dispositivo.

Il Sindaco Pierfrancesco Garau, introduce il presente punto all'ordine del giorno e dichiara aperta la discussione, della quale è riportato integrale riscontro nell'allegato al presente atto.

Il Consigliere SANDRA NERI, a nome del Gruppo Consiliare "*Obiettivo Comune*", dà lettura dell'interrogazione su: **accessibilità alla struttura, e delle autorizzazioni e collaudi della palestra sita alla strada 19 di proprietà del Comune di Arborea**, registrata al P.G. dell'Ente al n° 16247 del 12.11.2012.

Il Sindaco dà lettura della risposta che si allega.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario  
F.to CHELO DR. SALVATORINO

Il Presidente  
F.to GARAU PIERFRANCESCO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale **certifica** che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità ai sensi dell'art. 29, comma 6° della L.R. n. 38 del 13.12.1994, è stata inviata ai *Capigruppo Consiliari* il 27-11-12 con nota Prot. n. 17065 e che trovasi in pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente n. 1059, per quindici giorni decorrenti da oggi.

Arborea, li 27-11-12

**Il Segretario Comunale**  
F.to CHELO DR. SALVATORINO





# COMUNE DI ARBOREA

## Provincia di Oristano

Viale Omodeo, 5 cap 09092 – tel. 0783/80331 fax 8033223 P.I. 00357550953 C.F. 80004550952 c.c.p. 16276099

### UFFICIO DEL SINDACO ASSESSORATO ALLO SPORT

Arborea, 26 novembre 2012

Al Gruppo Consiliare  
**OBIETTIVO COMUNE**  
Sede

**Oggetto:** interrogazione sulla accessibilità alla struttura e delle autorizzazioni e collaudi della palestra sita alla strada 19 di proprietà del Comune di Arborea.

In riferimento a quanto richiesto nella Vostra del 12 novembre 2012, protocollo n. 16247, di pari oggetto, si precisa quanto segue:

- 1) la palestra sita alla strada 19, allo stato, ha l'agibilità del campo da gioco con la relativa omologazione mentre per le tribune mancano tuttora gli accorgimenti richiesti dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Oristano in data 9 ottobre 1997 per cui si ritiene non siano idonee all'accoglienza del pubblico;
- 2) gli impedimenti all'utilizzo momentaneo della struttura sono principalmente legati a improrogabili lavori per la messa in sicurezza dell'impianto, quali: sostituzione dei vetri rotti e posa in opera negli spogliatoi di quelli antisfondamento; sostituzione parziale degli estintori; sostituzione delle manichette degli idranti e delle relative cassette; collaudo strumentale e verifica degli impianti elettrici ed antincendio; stesura calcolo probabilistico per la verifica delle protezioni da scariche atmosferiche; calcolo del carico d'incendio; elaborazione piano delle emergenze e di evacuazione; predisposizione della documentazione attinente la regolarizzazione della pratica da presentare al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Oristano;
- 3) non esistono diffide da parte degli organismi preposti che impediscano la fruizione (almeno per quanto riguarda il campo da gioco) dell'impianto, ma il buon senso e le sopra esposte difficoltà tecniche ci hanno convinto a sospenderne momentaneamente l'utilizzo;
- 4) i tempi per la riconsegna dell'impianto sportivo utilizzabile nella parte campo da gioco e spogliatoi è strettamente legato all'autorizzazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Oristano che ci sta comunque assicurando continua assistenza;
- 5) le Società sportive che utilizzavano normalmente l'impianto sportivo sono state avvistate nello stesso momento in cui ~~col~~ è stata segnalata una perdita idrica dal tubo di adduzione ai bagni che, non solo ne impediva il normale utilizzo, ma stava creando danni alla struttura dovuti alle conseguenti infiltrazioni. I lavori sono stati eseguiti dai nostri operai;

- 6) nel contempo sono stati avviati ulteriori lavori, già eseguiti, che hanno riguardato la sostituzione della lattoneria (canali di gronda, canali di sviluppo, tubi pluviali, ripristino e pulizia dei pannelli di copertura, ecc.);
- 7) terminati i previsti lavori e dopo la stesura e l'approvazione di un apposito regolamento, l'impianto sportivo sarà affidato in gestione.


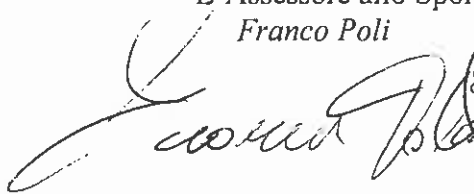
Vorremmo fare comunque presente che l'Amministrazione è sempre stata vicina al mondo giovanile e dello sport, sia esso praticato a livello agonistico o semplicemente a livello amatoriale.

Ma la sicurezza, non ci stancheremo mai di sostenerlo, deve venire prima di tutto e tutti.

A questo principio ci siamo ispirati e, confortati dagli uffici preposti, ancorché di malavoglia abbiamo deciso di affrontare il problema per cercare di risolverlo in via definitiva.

Questo ha portato alla chiusura dell'impianto adibito a palestra che noi, come penso Voi, vorremmo vedere in sicurezza e aperto nel più breve tempo possibile.

L'Assessore allo Sport  
Franco Poli



Il Sindaco

Pierfrancesco Gargu



**VIENE DISCUSO IL PUNTO NUMERO 3 ALL'ORDINE DEL GIORNO CHE RECITA:**

*Risposta interrogazione del Gruppo consiliare Obiettivo Comune avente ad oggetto: Interrogazione sulla accessibilità alla struttura e delle autorizzazioni e collaudi della palestra sita nella Strada 19 di proprietà del Comune di Arborea.*

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA ALLA CONSIGLIERA  
NERI SANDRA – OBIETTIVO COMUNE – ENERGIE PER ARBOREA**

“A seguito delle osservazioni dei nostri concittadini, alla luce degli ultimi accadimenti, chiediamo all'Assessore di competenze se attualmente il collaudo della palestra della strada 19, di proprietà del Comune, sia integrale e abbia tutti i requisiti stabiliti per legge relativi alla struttura, campo di gioco e tribune e se sia idoneo all'accoglienza del pubblico.

Considerando che in data 21 dicembre 2011, in una precedente interrogazione, il Sindaco abbia già dichiarato l'idoneità della stessa.

Se gli impedimenti che hanno vietato l'utilizzo della palestra in quest'ultimo periodo siano legati a problematiche di carattere burocratico o di sicurezza e se il non utilizzo sia temporaneo o subordinato a lavori di manutenzione straordinari.

Se in possesso di documentazione che attesti la diffida all'utilizzo della stessa e eventualmente da chi è stata prodotta tale documentazione.

Se è a conoscenza dei tempi che occorrono a restituire la struttura alla sua normale funzione, se ha avuto rapporti con le società che la utilizzano e se queste sono state informate per spiegare gli intendimenti e, magari, insieme alle stesse pianificare una sistemazione temporanea per continuare le attività sportive.

Se ritiene di tenere nella dovuta considerazione un settore del sociale così importante e fondamentale per contrastare le numerose problematiche giovanili, considerando che l'attività fisica, anche non agonistica, sia per il corpo e soprattutto per la mente, a tutte le età, una sana e buona abitudine”.

Grazie.

**IL SINDACO GARAU PIERFRANCESCO**

La risposta è mia e dell'Assessore competente, siccome le facciamo sempre per iscritto l'abbiamo concordata e firmata ambedue.

La leggerò io.

“In riferimento a quanto richiesto nella vostra del 12 novembre, protocollo 16947 di pari oggetto, si precisa quanto segue: la palestra sita nella strada 19 allo stato ha l'agibilità del campo da gioco con la relativa omologazione, mentre per le tribune mancano tutt'ora gli accorgimenti richiesti dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Oristano, accorgimenti che ci sono stati richiesti in data 9 ottobre 1997, per cui si ritiene non siano idonee all'accoglienza del pubblico.

Gli impedimenti all'utilizzo momentaneo della struttura sono principalmente legati a improrogabili lavori per la messa in sicurezza dell'impianto, quali sostituzione dei vetri rotti e posa in opera negli spogliatoi di quelli antisfondamento, sostituzione parziale degli estintori, sostituzione delle manichette degli idranti e delle relative cassette, collaudo strumentale e verifica degli impianti elettrici e antincendio, stesura del calcolo probabilistico per la verifica delle protezioni da scariche atmosferiche, calcolo del carico antincendio, elaborazione piano delle emergenze di evacuazione per disposizione della documentazione attinente la regolarizzazione della pratica da presentare al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Oristano.

Non esistono diffide da parte degli organi preposti che impediscano la fruizione, almeno per quanto riguarda il campo da gioco, dell'impianto, ma il buonsenso e le sopra esposte difficoltà tecniche ci hanno convinto a sospenderne momentaneamente l'utilizzo.

I tempi per la riconsegna dell'impianto sportivo, utilizzabile nella parte campo da gioco e spogliatoi, è strettamente legata all'autorizzazione del comando provinciale dei Vigili del fuoco di Oristano, che sta, comunque, assicurando continua assistenza.

Le società sportive, che utilizzavano normalmente l'impianto sportivo, sono state avvisate nello stesso momento in cui c'è stata segnalata una perdita idrica dal tubo di adduzione ai bagni, che non sono ne impediva il normale utilizzo, ma stava creando danni alla struttura dovuti alle conseguenti infiltrazioni.

I lavori sono stati egregiamente eseguiti dai nostri operai; nel contempo sono stati avviati ulteriori lavori già eseguiti ad oggi, che hanno riguardato la sostituzione della lattoneria, che sono i canali di gronda, i canali di sviluppo, i tubi pluviali, il ripristino e la pulizia dei pannelli di copertura sul tetto.

Terminati i previsti lavori e dopo la stesura e l'approvazione di apposito regolamento, che stiamo comunque studiando e che verrà messo all'attenzione della Commissione Statuto e Regolamenti, l'impianto sportivo sarà affidato in gestione così come previsto dalle leggi.

Vogliamo, comunque, far presente che l'Amministrazione è sempre stata vicina al mondo giovanile e dello sport, sia esso praticato a livello agonistico o semplicemente a livello amatoriale, non dico la nostra amministrazione, sempre le amministrazioni che si sono succedute, ma la sicurezza non ci stancheremo mai di sostenerlo, deve venire prima di tutto e tutti.

A questo principio ci siamo ispirati e confortati dagli uffici preposti, ancorché di malavoglia, abbiamo deciso di affrontare il problema per cercare di risolverlo in via definitiva.

Questo ha portato alla chiusura dell'impianto e adibita palestra, che noi, come penso tutti voi, vorremmo vedere in sicurezza e aperto nel più breve tempo possibile".

Grazie.

Prego, Consigliere Neri, per l'eventuale replica.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA ALLA CONSIGLIERA  
NERI SANDRA – OBIETTIVO COMUNE – ENERGIE PER ARBOREA**

Questa interrogazione l'abbiamo fatta perché mio figlio gioca basket, molti bambini giocano a basket e a pallavolo, quindi anche i genitori e le società avevano bisogno di una risposta.

Sono in seria difficoltà per quanto riguarda non solo gli allenamenti, ma anche le partite di campionato, perché la palestra della scuola media intanto viene data soltanto per due giorni a settimana, quindi è una situazione veramente di estremo sacrificio e le società sono in seria difficoltà.

Quindi, noi e loro avevamo bisogno di una risposta con qualche certezza in più.

**IL SINDACO GARAU PIERFRANCESCO**

Grazie Consigliere Neri.

Le certezze sono dovute al fatto che quello che abbiamo potuto fare subito l'abbiamo fatto, in questo momento stiamo aspettando che i Vigili del Fuoco, unitamente all'ingegnere che aveva elaborato per la prima volta il piano di sicurezza, tanti anni fa, che oggi è stato sorpassato, si sono già messi d'accordo.

Le cose che ho letto è perché i Vigili del Fuoco mi hanno confermato che se si fa questo ci daranno la possibilità di aprire l'impianto, campo sportivo e spogliatoi, che sono la cosa più importante, per quanto riguarda le tribune stiamo studiando, insieme al nostro ufficio tecnico, perché non abbiamo bisogno di ingegneri per fare queste cose, anche se ne abbiamo due validissimi, il modo di abbassare le alzate.

Questo è quello che ci avevano detto i vigili del fuoco, ma sto parlando del 1997, non sto parlando di ieri, quando abbiamo chiesto ai vigili del fuoco se ci davano l'autorizzazione per fare le cose hanno detto: "Alt, questa cosa del 97 perché non l'avete ancora fatta?".

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA ALLA CONSIGLIERA  
NERI SANDRA – OBIETTIVO COMUNE – ENERGIE PER ARBOREA**

La messa a punto okay, il problema è che però, poi, non si risolverà, perché se la volete dare in gestione a qualcuno non so se ci sia qualcuno disposto a prenderla in gestione.



**IL SINDACO GARAU PIERFRANCESCO**

Senza il pubblico?

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA ALLA CONSIGLIERA  
NERI SANDRA – OBIETTIVO COMUNE – ENERGIE PER ARBOREA**

Principalmente per gli allenamenti, ma, una volta che fosse anche messa a norma, non è detto che ci sia poi qualcuno che se la sente di prenderla in gestione.

**IL SINDACO GARAU PIERFRANCESCO**

Oggi non esiste una forma giuridica che possa permettere all'Amministrazione Comunale di dare gratuitamente un impianto che è costato soldi alla comunità; prima era fattibile, adesso non è più possibile.

Quando c'è uno che vuole prendere in gestione, intanto non lo diamo al Pier Francesco Garau di turno, viene fatto un bando e il bando sarà mirato a non fargli spendere un sacco di soldi, questo è poco ma sicuro, però almeno le spese vive, che possono essere quantificate, devono essere fatte.

A questo si può anche ovviare facendo intestare, così come ha fatto una società sportiva, si è intestata i canoni, quindi dice: "Energia elettrica e l'acqua potabile è a nome della società X e noi ci paghiamo quello", poi l'affitto può essere anche simbolico.

Bisogna fare regolamento apposito, per ogni impianto è meglio fare un regolamento apposito, perché un conto è il campo di calcio, un conto il campo di birilli.

Prego, Assessore Poli.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA ALL'ASSESSORE  
POLI FRANCO – Sport, Spettacolo e Politiche Giovanili**

Voglio aggiungere che proprio stamattina, per anticipare i tempi della consegna della palestra, si è fatto in modo, parlando con il geometra Bianchi, di fare il bando in anticipo, nonostante non sappiamo, poi, se ci danno il collaudo definitivo o meno.

Per anticipare i tempi, perché ci vogliono quindici giorni per il bando e per la convenzione, quindi ho già dato incarico alla Bianchi di preparare il bando, prima di sapere, in modo che, qualora ci dovessero bocciare la cosa, il bando è pronto e si dà, proprio anticipare i tempi.

Da parte nostra daremo domani stesso la palestra, ma le problematiche sono queste; anzi, io dico solo una cosa, che dobbiamo ringraziare chi ci ha fatto le segnalazioni sui problemi che la palestra aveva e ha fatto bene il Sindaco a chiuderla, perché abbiamo scoperto quello che c'è, purtroppo, perché la sicurezza dei nostri figli e di noi stessi, che andiamo in quella struttura, è giusto che ci sia.

So che ci sono mille difficoltà, perché sono stato contattato da tante persone, capisco, però cosa facciamo?

Pongo io la domanda a voi: la teniamo aperta con i rischi che ci sono?

**IL SINDACO GARAU PIERFRANCESCO**

Grazie di tutto; la convocazione è già stata inviata per giovedì alle ore 18.30, vi arriverà quella aggiuntiva sull'ordine del giorno che abbiamo tolto oggi per portarlo a giovedì.

Grazie e buonasera a tutti.

**ALLE ORE \*\*.\*\* IL PRESIDENTE CHIUDE I LAVORI E SCIoglie L'ADUNANZA**

<b>Il Sindaco</b> <i>Sig. Garau Pierfrancesco</i>	<b>Il Segretario Comunale</b> <i>Dr. Chelo Salvatorino</i>
--	---

